

Subzero Frozen Produce Holding BV



SCelta
PRODUCTS



Zonnepanelen

Een deel van de stroom wordt duurzaam opgewekt



Hergebruik warmte koelinstallatie

Geen gasaansluiting



LED

Buiten- en binnenverlichting



Isolatiepanelen

Vermindering energie voor koelen en verwarmen

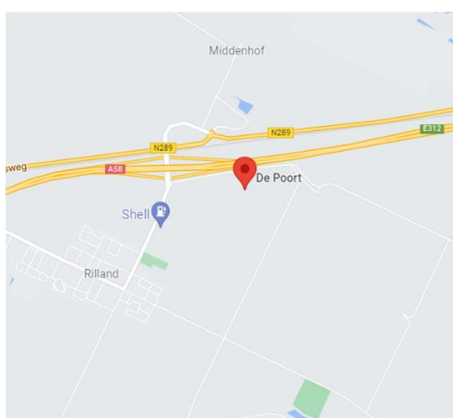
Subzero Frozen B.V.

Casestudy BREEAM



Projectbeschrijving

Subzero Frozen Produce Holding B.V. te Kruiningen is wereldwijd marktleider op het gebied van gepaneerde diepvries groenten en is eigenaar van Scelta Products BV. Subzero Frozen wil de productie uitbreiden en heeft daarom besloten om de productie uit te breiden op een nabijgelegen industrieterrein in Rilland. Subzero Frozen betreft een ontwikkeling van 21.456 m² BVO (19.902 m² bedrijfsruimte en 1.554 m² kantoor). Naast de productieruimtes komen er koel- en vriescelruimtes, twee expedities en kantoor- en personeelsruimtes.



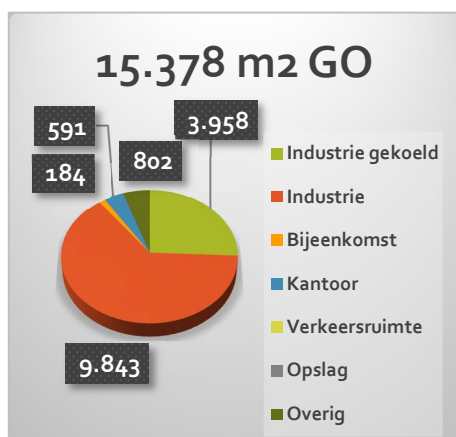
Rilland

Het project wordt gerealiseerd op het industrieterrein 'De Poort' van Rilland. Dit is een strategisch gelegen bedrijventerrein langs de A58 in Zeeland. In 2014 is het bestaande bedrijventerrein uitgebreid. Het perceel van Scelta is ca. 2 hectare.

Planning

April 2021
 Oktober 2021
 September 2022
 December 2022

Bouwvoorbereiding
 Start bouw
 Oplevering
 Inhuizing Scelta





Subzero Frozen B.V.

Casestudy BREEAM

Energie/ water incl. productie

Water	40.000 m3/jr
Elektra	10 mln kWh/jr (466 kWh/m2)
Gas	1,2mln m3 gas
PV	1,2mln kWh/jr

BREEAM-NL Outstanding

De vraag naar Breeam is mede geïnspireerd door de vragen vanuit klanten en de bank over maatschappelijk en duurzaam verantwoord ondernemen. Als eigenaar en gebruiker van het nieuwe pand heeft Subzero een maatschappelijke motivatie voor duurzaamheid..

Voor het project Subzero Frozen te Rilland is gekozen voor het ambitieniveau outstanding. Verder wordt er in lijn met Breeam doelstellingen gestreefd naar een MPG kleiner dan 0,49 en een BENG 1 waarde van 25% onder de wettelijke norm. Dit houdt in dat het gebouwschil goed geïsoleerd is. Tot slot moet het binnenklimaat minimaal klasse B worden.

Opdrachtgever/ gebruiker:	Subzero Frozen Produce Holding B.V. te Kruiningen
Aannemer:	Bouwbedrijf Vrolijk
Grootkoeling/ klimaatinstal:	Sparkling Projects
Elektratechniek:	Famateq & DWT
Verlichting:	Famateq & DWT
Architect:	Bouwraadhuis
Breeam expert/ assessor:	Ephraim Consultancy, Adamas groep

Sociaal/ economische impact

Subzero Frozen biedt werkgelegenheid aan ruim 100 man personeel. Op termijn zal dit toenemen naar ca. 175 man personeel als er 4 productielijnen in bedrijf zijn.

Innovatie

Innovatief voor het ontwerp/ bouwteam is om met losmaakbaarheid aan de slag te gaan. Zo is samen met de staalbouwer gekeken om zoveel mogelijk gebruik te maken van bout- en moerverbindingen. Tijdens het ontwerp en bouw worden de materialen doorgerekend middels de MPG-tool. Er wordt gestuurd op een lage MPG waarde.

Subzero Frozen B.V.

Casestudy BREEAM

Milieubesparend bouwen

Door middel van BIM, maatwerk en prefab elementen wordt afval op de bouw bespaard. Tevens vindt afvalscheiding op de bouw plaats in meer dan zeven hoofdafvalstromen. Het water- en energieverbruik wordt tijdens de bouw gemonitord en geanalyseerd. De aannemer werkt volgens een ISO14001 milieu systeem. De transportbewegingen naar de bouw worden bijgehouden. De bouwplaats staat onder toezicht van Bewuste Bouwers.

Verder is er een substantiële hoeveelheid restwarmte beschikbaar uit het proces waarmee het eigen pand wordt verwarmd. Deze restwarmte komt uit de energiezuinige koel- en vriesinstallatie.



Tips

- Creëer bewustwording bij het bouwteam over de nieuwe eisen van BRL2020 en de uitdagingen en risico's
- Maak onderscheid tussen breem items die in basis al worden toegepast door de opdrachtgever en breem items die additioneel zijn
- Integreer Breeam maatregelen in het bestek en op tekening
- Voetpad, fietspad en fietsenstalling tijdig integreren in het ontwerp van het terrein
- De grootkoeling dicht bij het kantoor situeren, zodat restwarmte en koeling kosteneffectief gekoppeld kunnen worden.

Subzero Frozen BREEAM punten							Max. punten		
							Niet max. pnt.		
	MAN	HEA	ENE	TRA	WAT	MAT	WST	LE	POL
	pnt	pnt	pnt	pnt	pnt	pnt	pnt	pnt	pnt
1	4	2,55	15	0	5	4	3	0	3
2	4	4	2	0	1			2	2
3	5		1	2	2	4	1		3
4	3	0,96	3	1	1		1	2	1
5	3	0	0,81	1		1	1	2	1
6		2	0			1	0		
7			0			1			
8			1,62						
9									
10		0							
11		1							
EP pnt.	1	2	0	1	0	0	1	0	0